



n° 27
mars 2024

SOMMAIRE

- p.1 Edito
- p.2 Résumés de thèses des nouveaux elles doctorant es
- p.2 Publications récentes
- p.2 Participations à des colloques récents
- p.2 Participations à des colloques à venir
- p.3 Soutenances de thèses récentes
- p.4 Autres activités à venir
- p.4 Activités Passerelle récentes
- p.5 Photos des activités Passerelle récentes

Moment «ice-breaking», lors du séminaire hors le mur, avec le jeu «Code Thèses», crée par les doctorant.e.s

ÉDITO

Les besoins propres au rendu de l'évaluation HCERES ont amené leur lot de questions - dont une s'avère centrale - qu'est ce qui permet de produire de la transversalité et de l'identité collective, au sein du laboratoire ?

Dans ce cadre, plusieurs moments de travail et de discussions se sont tenus ou vont se tenir. Ces discussions ont mis à jour le rôle important de l'association Passerelle en tant que "vecteur" de transversalité entre les doctorant-es, particulièrement, et pour l'ensemble du laboratoire, en général. Cette transversalité repose sur les activités régulières proposées par Passerelle : sessions de travail commun hebdomadaires ; organisation d'une résidence doctorale annuelle ; valorisation du travail effectué dans le cadre de cette résidence, par exemple sous la forme d'expositions. Dans ce sens, il convient de rappeler que certaines de ces activités sont ouvertes à l'ensemble des membres du laboratoire, voire dépendent de leur implication, et pas seulement aux doctorant-es.

De ce constat, partagé avec la direction du laboratoire, découlent plusieurs implications pour le collectif. Il nous semble important de veiller à l'intégration des nouveaux et nouvelles doctorant.e.s, au regard de la variété de sujets de recherche, de disciplines, de sites et de statuts. L'entrée et le maintien dans le collectif des doctorant-es en CIFRE est particulièrement à surveiller. Au-delà de l'activité de Passerelles, les doctorant-es doivent s'engager toute l'année dans les différentes instances scientifiques et organisationnelles du laboratoire. Cependant, pour que la communauté doctorante vive, le soutien de l'ensemble des membres du laboratoire demeure nécessaire, dans les événements organisés et au quotidien, pour apporter l'expérience et la continuité qui manquent aux doctorant.e.s.

Bonne lecture !
L'équipe passerelle

*Si tu es un.e doctorant.e du Lab'Urba et tu veux être informé.e des activités menées par l'association, tu peux suivre ce lien et t'inscrire <https://forms.gle/S6Fv9R2mtGSZf>

RÉSUMÉS DES NOUVELLES THÈSES

Peng leng LEI (direction Marcus Zepf - 1ère inscription : janvier 2024)

La patrimonialisation du patrimoine industriel : défis, opportunités et émergence d'un discours alternatif sur le patrimoine (alternative heritage discourse) dans les zones métropolitaines en transition

Le projet étudie le patrimoine industriel dans les métropoles, en analysant la transformation, la durabilité et l'intégration urbaine. Il aborde l'impact de l'industrialisation, les défis posés par les vestiges industriels et propose des stratégies pour une gestion équitable. Le projet distingue la protection statique, qui vise l'authenticité, de la protection dynamique, orientée vers le développement, et envisage la démolition pour les structures dévalorisées. Il critique la perception limitée du patrimoine industriel, souvent vu uniquement comme historique, et recommande une patrimonialisation sensible à la valeur socio-culturelle, tout en alertant sur les risques de gentrification. L'objectif est d'impliquer les communautés dans la conservation et d'évaluer les conséquences de la patrimonialisation, visant une approche inclusive et durable.

Antoine LEYDIER (direction Arnaud Passalacqua, co-encadrement Hélène Charreire - 1ère inscription : janvier 2024)

Contraintes de mobilités, vulnérabilités sociales et sanitaires dans les quartiers prioritaires parisiens

Les politiques publiques ne sont pas sans conséquence sur les ménages précaires, et en particulier dans les quartiers de la politique de la ville (QPV). L'objectif de cette thèse CIFRE est d'analyser les tensions entre transition vers des mobilités à moindre carbone et contraintes sociales et géographiques vécues ou subies par les habitants.es de QPV parisiens. Nos interrogations porteront sur i) comment les politiques publiques concernant les mobilités et la santé sont perçues par les habitants.es des QPV et ii) comment elles contribuent à modifier leurs pratiques et représentations. Ce projet de recherche a pour ambition d'aider la Ville de Paris à mettre en synergie ses différentes politiques en croisant les enjeux environnementaux sociaux et sanitaires.

Lukas MADL (direction Youssef Diab, co-encadrement Nils Le Bot, Hiba Debouk, et Mathieu Delorme - 1ère inscription : janvier 2024)

Comment intégrer les connaissances de sols urbains dans la pratique de renaturation ? - Vers un outil d'aide pour les décideurs et praticiens

Depuis la promulgation de la politique ZAN en 2021, elle est critiquée pour son manque de prise en compte des caractéristiques des sols et de leur intégration dans la planification urbaine. De même, la définition de la renaturation, conçue comme un moyen de compenser la

consommation des sols, reste assez vague, et il existe peu de travaux scientifiques sur la manière dont elle devrait être appliquée dans les opérations d'aménagement urbain. En essayant de répondre à ces points de critique, cette thèse tente de déterminer dans quelle mesure les propriétés de sol pourraient indiquer la trajectoire d'un projet de renaturation, et comment les meilleures pratiques dans le domaine de la restauration des sols pourraient être intégrées dans la planification urbaine. Ces questions sont étudiées par le biais d'une approche de recherche-expérimentation, qui devrait enfin alimenter le développement d'un référentiel pour les praticiens qui ont l'intention de lancer des projets de renaturation.

PUBLICATIONS RÉCENTES

J. Watine (2023). La fiscalité des résidences secondaires : un outil de régulation des marchés locaux du logement ? *Fonciers en Débat*. Novembre 2023. <hal-04400075>

PARTICIPATIONS À DES COLLOQUES RÉCENTES

F. Josse "The Environmental Digital Twin : Methodology and use case", *Salon Professionnel InfraBim Open 2024*, 31 janvier 2024.

G. Marchesini, "L'analyse filière pour étudier la réorganisation du système de gestion des déchets après une catastrophe". *Doctoriales de rudologie*, 2e édition, 05-07 février 2024.

J. Rousset "Reconfigurations des espaces de la mort face aux défis de la transition écologique : le cas des cimetières parisiens intra et extra-muros", *Doctoriales de l'ASRDL*, 9 février 2024.

PARTICIPATIONS À DES COLLOQUES À VENIR

R. Akiki, "Climate change and risk management in shopping centers and other commercial structures in urban areas". *European Geosciences Union General Assembly 2024*, 14-19 avril 2024, Vienne (Autriche). EGU24 - Home

V. Clémence, "The use of Local Urban Plan to limit the effect of heat waves". *European Geosciences Union General Assembly 2024*, 14-19 avril 2024, Vienne (Autriche). EGU24 - Home

L. Jolival, "Sociotechnical systems of the smart city and metropolitan governance" *International Journal of E-Planning Research - 8th International Conference on 'Urban e-planning'*, 25-26 mars 2024, Lisbonne (Portugal). <https://sites.google.com/view/uep2024conference/home>

L.Jolival, « Smart city tools for environmental planning : opportunities and challenges in two french case studies : Dijon and Angers », *35th International geographichal Congress*, 24-30 août 2024, Dublin

F. Josse, "The connection between the «Zero Net Artificialisation 2050» objective and the «Urban Digital Twin» tool, a methodology for assessing strategies to reduce the risk of urban heat islands using data ". *European Geosciences Union General Assembly 2024*, 14-19 avril 2024, Vienne (Autriche). EGU24 - Home

S. Ozhan, "Decentralising Europe's Energy Systems: Diverse Perspectives in National Roadmaps". *European Geosciences Union General Assembly 2024*, 14-19 avril 2024, Vienne (Autriche). EGU24 - Home

J. Watine, L'attrition des résidences permanentes dans les territoires touristiques - Observer et agir, 27 mars 2024, *Tour Sequoia, La Défense*. <https://www.cerema.fr/fr/evenements/attrition-residences-permanentes-territoires-touristiques>

Z. Yang, "The connection between the «Resilience Optimisation of Urban Water-Related Infrastructures under Multi-Risk Scenarios ". *European Geosciences Union General Assembly 2024*, 14-19 avril 2024, Vienne (Autriche). EGU24 - Home

SOUTENANCE DE THÈSE RÉCENTES

Mikaël DUPUY LE BOURDELLES
"REVITALISER" LES CENTRES DES VILLES MOYENNES : ACTION PUBLIQUE ET (IM)MOBILITES RESIDENTIELLES
29 janvier 2023, 14h00

Composition du jury :

Mathilde Cordier, membre invitée (Ville & Habitat)

Fabrice Escaffre, examinateur (LISST, Université Toulouse-Jean-Jaurès)

Solène Gaudin, examinatrice (ESO, Université Rennes-2)

Christine Lelévrier, co-directrice (LAB'URBA, Université Paris-Est-Créteil)

Yvan Miot, co-encadrant (LATTS-Université Gustave-Eiffel)

Julie Pollard, rapporteuse (LAGAPE, Université de Lausanne)

Frédéric Santamaria, rapporteur (PACTE, Université Grenoble-Alpes)

Dévalorisés, beaucoup de centres de villes moyennes françaises connaissent des dynamiques de dépopulation et de paupérisation. Face à cela, les acteurs publics se sont mobilisés de longue date en faveur de la « revitalisation » des centres, visant à en modifier l'occupation sociale, notamment par une action sur le parc résidentiel. Dans ce contexte, cette thèse vise à éclairer les évolutions de ces territoires dans toute leur hétérogénéité. Les immobilités et mobilités résidentielles ont été étudiées en raison de leur rôle déterminant dans la spécialisation résidentielle des centres et dans les politiques leur étant destinées. Le peuplement est ainsi interrogé à trois titres différents : comme état de l'occupation sociale, comme représentation des acteurs publics et comme mode d'action publique. Pour ce faire, ont été mobilisées une approche quantitative et des méthodes qualitatives, par le biais d'une analyse documentaire, d'entretiens et d'une observation participante conduite par l'intermédiaire d'une CIFRE dans une coopérative d'études.

Filiz HERVET, 20 décembre 2023

CAPTER, PARTAGER ET REDISTRIBUER LA PLUS-VALUE FONCIÈRE : LE CAS DES TERRAINS PUBLICS ET DES LOGEMENTS DE MARQUE À ISTANBUL

Composition du jury :

Mehmet Rifat AKBULUT

Natacha AVELINE-DUBACH

Sonia GUELTON

Joël IDT

Sylvy JAGLIN

Jean-François PÉROUSE

Cette thèse étudie la valorisation du foncier public à Istanbul. Elle interroge les relations entre l'État et les acteurs de l'immobilier résidentiel en Turquie, leur rôle dans l'organisation de la production du logement et leurs prérogatives en matière de gestion foncière afin de

pousser à la hausse la valeur des terrains publics. Pour étudier les relations État-marché dans les mécanismes de valorisation du foncier public, cette thèse analyse un montage opérationnel original, le partage des recettes en échange du foncier (PREF). Ce montage résulte d'une collaboration étroite entre TOKI, l'Administration Publique du Logement Collectif et sa filiale, Emlak Konut, une société d'investissement foncier et immobilier cotée. TOKI mobilise les terrains publics et les transforme en terrains à bâtir avant de les vendre à Emlak Konut. Ce dernier garde la propriété du sol mais sélectionne un promoteur privé, dans le cadre d'un appel d'offres, chargé de financer et de construire un type de logement haut de gamme spécifique : le logement de marque. Avec ce montage, TOKI et Emlak Konut garantissent une valorisation optimale du foncier public et promettent d'en redistribuer une partie au profit de l'intérêt général, en finançant notamment le logement social et les équipements publics. À partir de deux projets en PREF, situés dans les quartiers de Kayabsı et de Zekeriyaköy, et avec l'apport des théories de la rente foncière et des études urbaines portant sur la captation de la valeur foncière, cette recherche décrypte dans le détail les bilans financiers des deux opérations immobilières. Les résultats portent sur les processus de captation, de partage et de redistribution de la valeur foncière à Istanbul. Ils mettent en évidence les stratégies des acteurs du PREF pour sécuriser les investissements immobiliers dans le logement de marque et maximiser les revenus publics issus de la valorisation foncière.

Gaïa MARCHESINI, 22 janvier 2024

LA GESTION DES DÉCHETS LORS DE CATASTROPHES NATURELLES - ORGANISATION, DÉSORGANISATION, RÉ-ORGANISATION DU SYSTÈME ET DES FILIÈRES

Composition du jury :

Bruno Barocca, directeur de thèse (Lab'Urba, Université Gustave Eiffel)

Hélène Beraud, co-encadrante de thèse (Lab'Urba, Université Gustave Eiffel)

Mathieu Durand (ESO, Le Mans Université)

Corinne Larrue (Lab'Urba, UPEC)

Damienne Provitolo (UMR Géozur)

Freddy Vinet (UMR GRED, Université Paul Valéry)

Les catastrophes naturelles désorganisent le système de gestion des déchets et les filières habituelles en créant d'importante quantité de déchets, en mélangeant

les déchets et en impactant les infrastructures. Cette thèse étudie la manière dont le système et les filières se réorganisent face à ces contraintes extérieures fortes. Pour cela, une méthode inspirée de l'analyse fonctionnelle est développée. L'analyse est décomposée en six temps : le système fonctionnel, la pré-catastrophe, la survenue de l'aléa, la phase d'urgence, le relèvement et le recouvrement. Les filières de gestion des déchets sont également paramétrées pour pouvoir suivre leurs évolutions dans le système. Les travaux se penchent ensuite sur les perspectives en termes d'organisation et de planification de la gestion des déchets post-catastrophe comme nouvelle filière de gestion des déchets ou comme activité d'importance vitale.

AUTRES ACTIVITÉS À VENIR

Contribution à l'organisation d'un colloque international sur les questions liées à l'habitat, l'ENHR (European Network for Housing Research) qui se tiendra à Champs-sur-Marne en 2025. (Mikaël Dupuy, Jeanne Richon, Pablo Runet, Julien Watine).

Urban risks research and action: resilience, adaptation, and transition. Session of the EGU24, European Geosciences Union General Assembly 2024, 14-19 April 2024, Wien, Austria. (B. Barroca, Z. Yang, M. Pellegrino, M.F. Clemente, V. D'Ambrosio)

ACTIVITÉS PASSERELLES RECENTES

Séminaire d'écriture hebdomadaire : prochaines dates et inscriptions sur le lien suivant : <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1A1W2qGBcm6a3uZKf8386tzi-gLOSmlFajHEvEl7GrMg/edit?usp=sharing>. Toute personne est la bienvenue, même non doctorant.e !

Résidence doctorale du Lab'Urba, du 11 au 13 décembre 2023, à Lille et Roubaix. La résidence a réuni 13 doctorant.es. avec l'objectif d'accueillir les nouveaux.elles doctorant.es, d'échanger autour des expériences et de la pratique de la recherche, d'approfondir un thème de recherche à la croisée de nos recherches et intérêts en découvrant un nouveau terrain de recherche.

Le **vernissage de l'exposition**, organisée par les doctorant.es à l'issue de la résidence doctorale s'est tenue le 25 janvier à partir de 17h. Le vernissage a permis la restitution de la résidence doctorale sur le thème transversal de nos recherches «les crises environnementales et sociales». Au travers de posters, nous avons présenté une approche sensible qui relate nos rencontres, visites et observations. Les posters sont toujours affichés dans les couloirs du Lab'URBA.

